



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

April 17, 2024
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>Civic Center 53990 Enterprise Way, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084#</p> <p>Or Telephone: US: +1 669 900 6833</p> <p>Webinar ID: 845 4425 7915</p> <p>Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**

Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes March 20, 2024

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. CUP 364 1-Year Time Extension – AMPM – Type 21 Alcohol Sales for the 1-year time extension for CUP 364 for (ABC License Type 21, Off-Sale General) at the “AMPM” convenience store at 48055 Grapefruit Blvd. Applicant: GSC & Son Corporation
3. Coachella Valley Apartments 1st 1-Year Time Extension Architectural Review No. 22-12. The project consists of a proposed development of a 242-unit multi-family residential gated community with 15 buildings totaling 223,740 square feet on 9.7 acres of vacant land located near the southwest corner of Van Buren Street and Avenue 48. HCM Development (Applicant).

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

4. CUP 375 AR No. 23-14 – Coachella Islamic Center Parking Lot for the construction of a parking lot to serve the existing building at 84650 Ave 49. Applicant: Islamic Society of Palm Springs.
5. La Mango – Type 40 ABC License
Conditional Use Permit No. 378 to allow liquor sales (ABC Type 40, On-Sale Beer) within a 1,711 SF restaurant located at 51704 Cesar Chavez Street. Applicant: Arlent Irani Torres Cardenas
6. Encanto Project Change of Zone No. 24-01, Tentative Tract Map No 38429, Conditional Use Permit No. 376, Architectural Review No. 22-11, Environmental Assessment No. 22-04 a proposal to subdivide 19.2 acres into 111 single family lots with a minimum lot size of 4,500 square feet with seven single family residential production model homes located west of Van Buren Street, between Avenue 51 and Avenue 52, APN 779-360-001; Applicant: Joseph Rivani, Global Investment and Development

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

17 de Abril, 2024
6:00 PM

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 20 de Marzo 2024.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. AMPM - Permiso de Uso Condicional No. 364 para Venta de Alcohol Tipo 21, Extensión de Tiempo de 1 Año. El proyecto consiste en una extensión de tiempo de 1 año para el CUP 364 para (Licencia ABC Tipo 21, Venta Fuera General) en la tienda de conveniencia "AMPM" en un edificio comercial existente ubicado en 48055 Grapefruit Blvd. GSC & Son Corporation (Solicitante)
3. Revisión Arquitectónica No. 22-12 para Extensión de 1 Año para los Apartamentos Coachella Valley. El proyecto consiste en un desarrollo propuesto de una comunidad cerrada residencial multifamiliar de 242 unidades con 15 edificios con un total de 223,740 pies cuadrados en 9.7 acres de terreno baldío localizado cerca de la esquina suroeste de Van Buren Street y Avenue 48.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

4. AR No. 23-14 CUP 375 Estacionamiento del Centro Islámico de Coachella para la construcción de un estacionamiento para servir al edificio existente de la Sociedad Islámica de Coachella de Palm Springs en 84650 49th Avenue. Solicitante: Sociedad Islámica de Palm Springs
5. La Mango - Permiso de Uso Condicional No. 378 para Licencia ABC Tipo 40. El proyecto consiste en (Licencia ABC Tipo 40, Venta de Cerveza) en el restaurante existente La Mango en un edificio

comercial existente ubicado en 51704 Cesar Chavez Street. Arlent I Torres Cardenas (Solicitante)

6. Encanto CZ No. 22-04. TTM No. 38429, CUP 376 AR 22-11, EA 22-04 la subdivisión propuesta de 19.2 acres en 111 lotes unifamiliares, incluyendo hasta 81 unidades de vivienda accesorias, cambiando la zona existente de Regional Comercial (R-C) a Regional Comercial-Desarrollo de Unidad Planeada (R-C-PUD), revisión arquitectónica para 4 planos de casas residenciales unifamiliares localizadas en un terreno al oeste de la calle Van Buren, al sur de la avenida 51 y al norte de la avenida 52, APN # 779-360-001 Joseph Rivani, Global Investment and Development (Solicitante).

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD